## リコット刈谷駅東 1101号室

学区 住吉小学校・刈谷南中学校

3LDK+2WIC

75.44 m<sup>2</sup> (22.82坪)

11.50 m² / 6.03 m² (3.47坪) / (1.82坪)

4,320万円









JR 東海道本線・名鉄三河線

「刈谷」駅へ 徒歩10 分(約800m)

渋滞を避け、国道 23 号や県道 48 号といった 主要幹線道路にカーアクセスしやすい快適な立地。

LICOTT





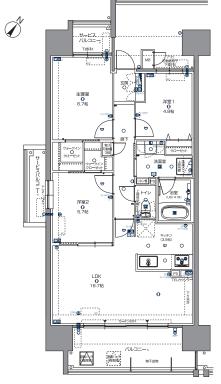








### ROOM PLAN



●国道 23 号 [上重原 IC | · · · · · · · · 車 3 分 (約 2.2km)

●V·drug 下重原店·······徒歩 5 分(約 350m) ●みなくる刈谷····・・・・・・・徒歩 12 分(約 900m)

■刈谷豊田総合病院・・・・・・・・徒歩 16分(約1,220m)

#### OUTLINE

【物件概要】■所在地/刈谷市下重原町一丁目 7 番 6 ■交通/JR 東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩 10 分■用途地域/第一種住居地域■その他の地域/法第 22 条区域、居住誘導区域、下水道処理区域内■建べい率/60%■容積率/200%■地目 /宅地■構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 12 階建■総戸数/35 戸■間取り/3LDK■住戸専用面積/75.44 ㎡■バルコニー面積/11.50 ㎡■サービスバルコニー面積/6.03 ㎡■駐車場(月額)/3.000 円~8.000 円■駐輪場(月額) 200 円■バイク置場(月額) / 2,000 円■修繕積立金 / 8,300 円■管理費 / 11,400 円■インターネット / 1,375 円■建築確認番号 / 第 ERI-20009914 号 (令和 2 年 4 月 22 日) ■権利形態 / 「敷地] 専有面積割合による所有権の共有 [建物] 区分所有■管 理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託■築年数/2022年2月■入居時期/相談



### リコット州谷駅東 1102号室

学区 住吉小学校・刈谷南中学校

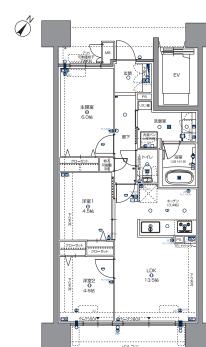
3LDK

 $65.99 \,\mathrm{m}^2$ (19.96坪)

 $12.40\,{\rm m}^2$ (3.75坪)

3,720万円







●国道23号[上重原IC]······車3分(約2.2km)

●V·drug 下重原店·······徒歩 5 分(約 350m)

●みなくる刈谷····・・・・・・・徒歩 12 分(約 900m)

■刈谷市交通児童遊園・・・・・・・・・徒歩4分(約250m)





【物件概要】■所在地/刈谷市下重原町─丁目7番6■交通/JR 東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩10分■用途地域/第一種住居地域■その他の地域/法第22条区域、居住誘導区域、下水道処理区域内■建べい率/60%■容積率/200%■地目 /宅地■構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 12 階建■総戸数/35 戸■間取り/3LDK■住戸専用面積/65.99 ㎡■バルコニー面積/12.40 ㎡■駐車場 (月額) / 3,000 円~ 8,000 円■駐輪場 (月額) / 200 円■バイク置場 (月額) / 2,000 円■修繕積立金/7.300円■管理費/9.900円■インターネット/1.375円■建築確認番号/第ERI-20009914号(令和2年4月22日)■権利形態/「敷地]専有面積割合による所有権の共有「建物]区分所有■管理形態/区分所有者全員により管理組 合を構成し、管理会社に委託■築年数/2022年2月■入居時期/相談









JR 東海道本線・名鉄三河線 「刈谷」駅へ 徒歩10 分(約800m)

渋滞を避け、国道 23 号や県道 48 号といった 主要幹線道路にカーアクセスしやすい快適な立地。

LICOTT















はじまりは、Smileから。 FI FUJIK EN 株式会社フジケン 不動産開発課

**○○○** 0120-855-998 受付時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日/火・水

取引形態

# リコット州谷駅東 1103号室

学区 住吉小学校・刈谷南中学校

3LDK+WIC

 $81.01\,\text{m}^2$ (24.50坪)  $12.30\,\mathrm{m}^2$ 

4,480万円









JR 東海道本線・名鉄三河線

「刈る」駅へ 徒歩10 分(約800m)

渋滞を避け、国道 23 号や県道 48 号といった 主要幹線道路にカーアクセスしやすい快適な立地。

LICOTT



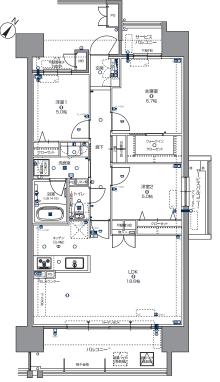








### ROOM PLAN



- ●国道23号「上重原IC | · · · · · · · · 車3分(約2.2km)
- ●V·drug 下重原店······徒歩 5 分(約 350m)
- ●みなくる刈谷・・・・・・・・・・徒歩 12 分(約 900m)
- ●刈谷豊田総合病院······徒歩 16 分(約 1,220 m)
- ■刈谷市交通児童游園・・・・・・・・・徒歩4分(約250m)

#### OUTLINE

【物件概要】■所在地/刈谷市下重原町─丁目7番6■交通/JR 東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩10分■用途地域/第一種住居地域■その他の地域/法第22条区域、居住誘導区域、下水道処理区域内■建べい率/60%■容積率/200%■地目 /宅地■構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 12 階建■総戸数/ 35 戸■間取り/ 3LDK■住戸専用面積/ 81.01 ㎡■バルコニー面積/ 12.30 ㎡■サービスバルコニー面積/ 6.20 ㎡■駐車場(月額)/ 3.000 円~ 8.000 円●駐輪場(月額)/ 200 円■バイク置場 (月額) / 2.000 円■修繕積立金/9.000 円■管理費/12.200 円■インターネット/1.375 円■建築確認番号/第 ERI-20009914 号 (令和 2 年 4 月 22 日) ■権利形態/「敷地] 専有面積割合による所有権の共有「建物〕区分所有■ 管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託■築年数/2022年2月■入居時期/相談

